



# Einladung zur öffentlichen Vorstandssitzung der Teilnehmergeinschaft Gemeindeentwicklung Penzing IV

**Ort:** Gemeindeverwaltung Penzing, Sitzungssaal

**Zeit:** Mittwoch, 23. Oktober 2019 um 19.00 Uhr

## Tagesordnung

1. Entwurfsplanung Dorfstraße in Ramsach
2. Mehrzweckfläche in Epfenhausen
3. Vereinsräume in Untermühlhausen und Epfenhausen  
- Information zu einem geplanten Workshop
4. Baubegleitende Beratung
5. Sonstiges

München, den 08.10.2019

Luciana Pavoni  
Vorsitzende der Teilnehmergeinschaft



**Niederschrift über die  
17. öffentliche Sitzung des Vor-  
stands der Teilnehmergeinschaft  
(TG) am 08. Juli 2019**



Tagesordnung:

1. Vorstellung der neuen Vorsitzenden Frau Luciana Pavoni
2. Neugestaltung Dorfstraße in Ramsach – Vorstellung des Vorentwurfes durch den Planer Herr Mooser
3. Projekte in Epfenhausen, Untermühlhausen und Oberbergen – Information zum aktuellen Stand.
4. Privatförderung – Informationen zu den Fördermöglichkeiten
5. Sonstiges

Teilgenommen haben die Mitglieder des Vorstandes:

- Pavoni, Luciana (Vorsitzende)
- 1. Bürgermeister Johannes Erhard
- Häckl, Theobald (Vorst.)
- Fichtl, Helmut (Vorst.)
- Dr. Rainer Wende (Vorst.)

die stellvertretenden Mitglieder des Vorstandes

- 3. Bürgermeister Karl-Heinz Schindler
- Marcus Spöttl
- Raimund Dietmaier
- Bernd Schmidt

Weitere Personen:

- Frau Metzger

Entschuldigt:

- Gerald Schneider (Vorst.)
- Dr. Andreas Findeisen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:00 Uhr

**TOP 1: Vorstellung der neuen Vorsitzenden Frau Luciana Pavoni**

Frau Pavoni übernimmt das Amt der Vorsitzenden von Frau Mai und stellt sich vor.

**TOP 2: Neugestaltung Dorfstraße in Ramsach – Vorstellung des Vorentwurfes durch den Planer Herr Mooser**

Herr Mooser stellt den Vorentwurf für die Neugestaltung der Dorfstraße in Ramsach vor.

Herr Mooser benennt die Funktion und Bedeutung der Durchfahrtstraße für die Anwohner und den überregionalen Verkehr.

Planungsbeginn ab dem Klaiberweg (S-Kurve bei der Bäcker-gasse).

Inhalte:

- Verschwenkung und Tieferlegung der Durchgangsstraße und Schaffung von zusammenhängender Flächen für z.B. Blumenwiesen etc. Der Gehweg bleibt oben und folgt in diesem Bereich nicht der Straßenabsenkung. Ein zusätzlicher Gehweg auf der anderen Seite soll in diesem Bereich entstehen. Für Fußgänger soll zur Abkürzung eine Treppe entstehen.  
Vorschlag: zusätzlicher Radweg hinter der Blumenwiese  
Zufahrten in diesem Bereich von den Anliegern müssen teilweise angeglichen werden, sind aber machbar. Regenwasserführung ist zu berücksichtigen, die aktuelle Situation wird aber eher besser als bisher.
- Die Fahrbahn wird 5,5 Meter breit (2 x 2,75 m) inklusive der Randstreifen, die die Straße optisch verengen. Darüberhinausgehende Randprofile werden mit überfahrbaren Schotterbereichen (mit Erdanteilen) ausgebildet.
- Kirchplatz:  
Derzeit kommt man nicht barrierefrei in die Kirche. In der neuen Planung kommt man aber barrierefrei in den Friedhof. Die Diagonalstraße wird entfernt, der Platz umgestaltet. Das Kriegerdenkmal bleibt bestehen, ebenso die Linde. Durch eine Stützwand wird unterhalb eine neue Ebene (Dorfplatz) auf Höhe der Straße entstehen. Der Maibaum wird ein wenig Richtung Straße versetzt.  
Die Weiterführung des Fußgängerweges ist zu prüfen.  
Der Maibaum steht gefühlt zu nahe an der Straße. Die „optische“ Straßenführung ist zu prüfen.  
Fahrradabstellplätze berücksichtigen.
- Bereich bis einschließlich Bürgerstuben. Angleichung der Flächen bei den Bürgerstuben (Absenkung) zur Reduzierung des Gefälles. Erstellung eines breiten Aufganges. Ebenfalls soll hier eine Mauer entstehen um eine ebene Fläche davor zu schaffen. Den Gehweg nach innen verschwenken und die Stellplätze in Fahrtrichtung an der Straße machen.  
Bau eines Bushäuschens mit Fahrradplätzen.
- Straße bis Ortsausfahrt Schöffelding.  
Teilweise Schaffung von Grünflächen zwischen Gehweg und Straße. Die Kurve in der Ausfahrt wird etwas flacher, auch hier soll ein Grünstreifen zwischen Gehweg und Straße entstehen. Vor der Ortseinfahrt wird eine Verkehrsinsel zur Reduzierung der Fahrgeschwindigkeit eingeplant.

### **TOP 3: Projekte in Epfenhausen, Untermühlhausen und Oberbergen.**

#### Epfenhausen:

Mehrzweckplatz: Die letzte Planung für den Mehrzweckplatz wurde vom ALE überprüft und in Ordnung befunden. Der Bebauungsplan ist in Arbeit. Die Umsetzung erfolgt durch die Gemeinde und wird von der ALE bezuschusst.

Der letzte Plan von Sweco wurde nicht so geliefert wie vereinbart. Dieser sollte nochmals geändert werden, da dann die Entwässerung im Osten erfolgen kann und die Bäume im Norden und Süden erhalten werden können.

Dies hat keinen Einfluss auf den Bebauungsplan.

Vereinsheim: Eine Planung für ein Vereinsheim mit Kindergarten wurde bezüglich der Bezuschussung an die ALE übergeben.

Das aktuelle Vereinsheim in Epfenhausen wird derzeit genutzt von:

- Schützenverein Untermühlhausen (1x pro Woche)
- Gesangverein Untermühlhausen (1x pro Woche)
- Sportverein Untermühlhausen (5x pro Woche, zusätzliches Angebot während der Schießpausen)
- Schützenverein Oberbergen (1x pro Woche, zusammen mit Epfenhausen)
- Schützenverein Epfenhausen (2x pro Woche, davon 1x mit Oberbergen)

### Untermühlhausen

Nutzung des Mehrzweckraumes im Feuerwehrhaus. Die Ist-Situation und der Bedarf wird durch die Dorferneuerungsvorstände an Frau Pavoni bereitgestellt.

### Oberbergen:

Der Treppenweg wurde fertiggestellt. Die weiteren Maßnahmen sind im Ort umstritten und sollen nochmal abgefragt werden.

### **TOP 4: Privatförderung – Informationen zu den Fördermöglichkeiten**

Mögliche Beratung von privaten Personen von max. 3 Stunden. Bisher hat das die Firma Sweco durchgeführt, die diesen Vertrag aus Kapazitätsgründen kündigen möchten. Zukünftig soll die Firma Mooser damit beauftragt werden.

### **Termin für die nächste Sitzung der TG: voraussichtlich Herbst 2019**

Penzing 08.07.2019  
Gez. Bernd Schmidt

München, 08.07.2019  
Gez. Luciana Pavoni