



**Niederschrift über die  
14. Sitzung des Vorstands  
der Teilnehmergeinschaft (TG)  
am 21. September 2017**



Tagesordnung:

**Öffentlicher Teil:**

1. Vorstellung der Planungsentwürfe Mehrzweckplatz Epfenhausen; Büro Sweco
2. Aktueller Planungstand und nächste Arbeitsschritte in Untermühlhausen, Ramsach, Oberbergen
3. Private Pflanzaktion
4. Öffentlichkeitsarbeit

**Nicht öffentlicher Teil**

5. Vermessung Stillerhofweg
6. Sonstiges

Teilgenommen haben die Mitglieder des Vorstandes:

- Brunhilde Mai (Vorsitzende)
- Helmut Fichtl
- Theo Häckl
- Dr. Rainer Wende
- Gerald Schneider
- 1. Bürgermeister Johannes Erhard
- 3. Bürgermeister Karl-Heinz Schindler

die stellvertretenden Mitglieder des Vorstandes

- Dr. Andreas Findeisen
- Bernd Schmidt
- Marcus Spöttl
- Raimund Dietmaier

Zuhörer: 3 Personen, siehe Anwesenheitsliste

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

**Allgemein:**

Hr. Christoph Kotz als neuer Mitarbeiter der Gemeinde Penzing im Bauamt wurde vorgestellt.

**TOP 1: Vorstellung des überarbeiteten Planungsentwurfs Freizeitplatz, Büro Sweco**

Info durch Frau Speth:

Die Vermessungsdaten wurden in die Planung eingearbeitet. Die in der letzten Sitzung besprochenen Änderungen wurden in den Planentwurf wie folgt eingearbeitet:

- Neben dem Eingangsbereich wurde ein Platz für eine mobile Toilette geschaffen.
- Die Wege wurden mit wassergebundener Decke eingeplant.

- Die Boulderwand wurde etwas verkürzt.
- Der Bereich außerhalb für die Container wurde vergrößert.
- Um die große Mehrzweckfläche herum wurden Sitzgelegenheiten (Vorschlag aus Holz) vorgeschlagen.
- Die Fläche für den Aufenthaltsbereich wird abgerundet.
- Die Feuerstelle soll fest integriert werden.
- Die Stockbahn soll mit sickerfähigem Aquadrain-Pflaster gebaut werden.
- Die Entwässerung soll über die Grünstreifen, wassergebundene Decke und die aquadrain-gepflasterten Bereiche erfolgen.
- Der Asphalt im Bereich der zukünftigen Stockbahn und der Zuwege wird ausgebaut, deshalb muss eine abfalltechnische Beprobung und Bewertung des Bodens erfolgen.
- Der Hydrant soll rechts neben der großen Einfahrt in den südlichen Grünbereich kommen.
- Der westliche Zaun soll näher an die Straße gerückt werden, damit das Spielfeld nicht direkt am Zaun endet. Der westliche Zaun soll als stabile Version erstellt werden, die anderen Seiten möglichst unauffällig, z.B. grüner Maschendrahtzaun. Die Höhe des Zaunes soll ca. 120 cm betragen.
- Beleuchtung: Zwei Masten (ca. 8 Meter hoch) in den Grünstreifen Richtung Stockbahn, jeweils ca. 1/3 von Süden und Norden eingerückt.
- Verschiedene Versionen für Boulderwände wurden gezeigt. Hier wurde eine Zick-Zack-Wand aus Holz gegenüber der Betonvariante bevorzugt.
- Nach Rücksprache mit Frau Monika Sedlmair, Kreisfachberaterin für Gartenkultur und Landschaftspflege, und Herrn Rainer Fuß, Untere Naturschutzbehörde am Landratsamt Landsberg, sind folgende Änderungen / Ergänzungen notwendig: Begrünte Wand bei Feuerstelle und Pavillon an der Nordseite als Sichtschutz zu den Fahrsilos. Für die in der Variante 2 notwendige Entfernung der Hecke muss ein Ersatz geschaffen werden. Dazu ist hier die Anmietung von weiteren 3 Meter von der Kirche erforderlich.
- Die Fläche hinter der Boulderwand soll mit pflegeleichtem Schotterrasen und 1-2 Bäumen ausgestattet werden.

Der Variante 2 in der vorliegenden Form wurde vom Vorstand beschlossen und wird vom Bürgermeister an den Gemeinderat zur weiteren Entscheidung gegeben.

## **TOP 2: Aktueller Planungstand und nächste Arbeitsschritte in Untermühlhausen, Ramsach, Oberbergen**

### Ramsach:

Die Anwohner fragen nach, welche Kosten im Rahmen der Straßenausbaubeiträge auf sie zukommen. Aktuell können noch keine Aussagen getroffen werden, weil dazu ein Planungsentwurf erforderlich ist. Derzeit liegen von Herrn Schulz noch keine Planungen vor.

### Epfenhausen:

Siehe TOP 1

### Oberbergen:

Die Planung der Treppe ist bereits weit fortgeschritten. Der Gemeinderat hat der Planung zugestimmt. Antrag auf Baufreigabe von der Gemeinde an das ALE soll gestellt werden.

### Untermühlhausen

Am 18. November 2017 lädt der Vorstand der TG zusammen mit dem Obst- und Gartenbauverein Untermühlhausen-Epfenhausen zu einer offiziellen Pflanzaktion am Mühlstein ein.

## **TOP 3: Bauentwurf für „Private Pflanzaktion“**

Ein Leistungsverzeichnis für die private Pflanzaktion wurde erstellt.

Vorschlag für die Anlieferstationen:

- Epfenhausen und Untermühlhausen: Ehemaliges Lagerhaus der Raiffeisenbank
- Ramsach: Anwesen Dietmaier
- Oberbergen: Spielplatz am Khaganger

Die Anlieferung ist für Freitag den 10. November 2017 geplant.

Die Vorstandschaft stimmt dem Bauentwurf für 28 Anträge im Ort und 4 Anträge außerhalb des Ortes zu.

#### **TOP 4: Öffentlichkeitsarbeit**

Im Gemeindeblatt wird eine Information zum derzeitigen Stand der Dorferneuerung von Frau Mai veröffentlicht. Weitere Informationen soll es bei den jeweiligen Bürgerversammlungen in den Ortsteilen geben.

#### **NICHT ÖFFENTLICHER TEIL**

##### **TOP 5**

Nicht öffentlich

##### **TOP 6: Sonstiges**

Nicht öffentlich

Termin für die nächste Sitzung der TG: **Dienstag 07.11.2017, 19.00 Uhr**

Epfenhausen, 21.09.2017

Bernd Schmidt

München, 18.10.2017

Brunhilde Mai