Planbezeichnung:

Gemeinde Penzing

1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet

Untermühlhausen - Kirchanger

umfassend die Fl.Nr. 962/1,

Planfertiger:

Frank Müller-Diesing
Dipl.Ing. Architektur
Regierungsbaumeister
Serge Schimpfle
Dipl.Ing. Stadtplanung
Büro für Ortsentwicklungsund Bauleitplanung
Alte Brauerei Stegen
Landsberger Straße 57
Telefon 08143/959323

Telefax 08143/959325

gefertigt am:

29.7.2002

Die Gemeinde

## PENZING

erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9, 10 und 19 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBI. I S. 2141) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBI. I S. 132), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 8. 1998 (GVBI. S. 796) und Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. 8. 1997 (GVBI. S. 433) diese Änderung des Bebauungsplans als

Satzung:

## A. FESTSETZUNGEN

## 1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Dieser Bebauungsplan ändert den rechtskräftigen Bebauungsplan für das Gebiet Untermühlhausen - Kirchanger in der Fassung vom 19.7. 1994.

2. Die Festsetzung A.2.d) wird wie folgt ergänzt:

Kirche bzw. Pfarrhaus/Pfarrstadl

3. Planzeichen

Fläche für Gemeinbedarf

330

höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern;

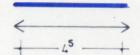
z.B. 330 m<sup>2</sup>

Baugrenze

II(I+D)

zulässig 2 Vollgeschosse mit traufseitiger Wandhöhe von max. 5,00 m

und Dachneigung von 25 bis 39°



vorgeschriebene Hauptfirstrichtung

Maßzahl in Metern: z.B. 4.50 m

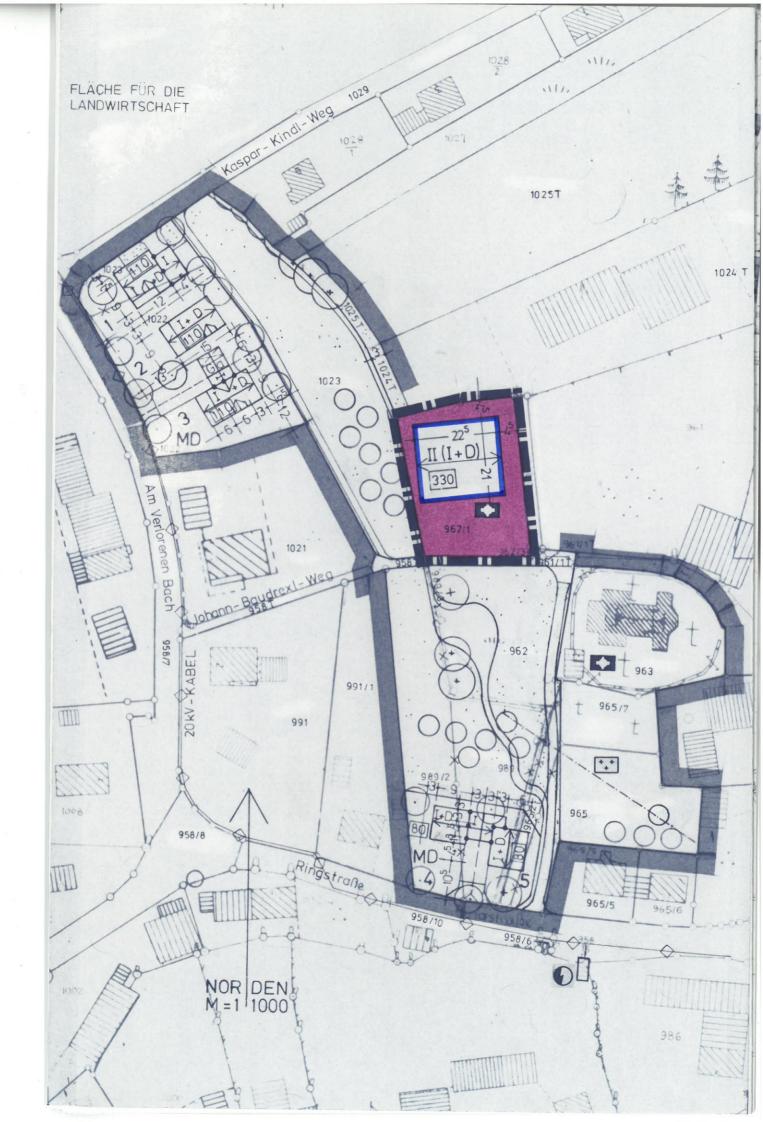
29. Juli 2002

Penzing, den ...

Inning, den ... 29.7, 2002

(1. Bürgermeister)

(Planfertiger)



## Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Penzing hat in der Sitzung vom rung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufs ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB)  (See 1)	U 9. 360. 2002 die Aufstellung der 1. Ändestellungsbeschluss wurde am1.8. Nov. 2002  Penzing den
The Price of the P	(Bürgermeister)
2. Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom	
(§ 3 Abs. 2 BauGB) (Siegel)	Penzing, den
	(Bürgermeister)
3. De deme de Penzing hat mit Beschluss des Gemeinderats vom	
(Siegel)	Penzing, den 10, April 2003
	(Bürgermeister)
4. Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans wurde am 16. Mai 2003 orte üblich durch Anschlag an den Gemeindetafeln bekannt gemacht; der Bebauungsplan ist damit gem. § 10 Abs. 3 BauGB rechtsverbindlich.	
Die 1. Änderung des Bebauungsplans liegt einschließlich Begründung in den Räumen der Gemeindeverwaltung Penzing, Fritz-Börner-Straße 11, 86929 Penzing, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.	
	Pencig, den 0.6, Juni 2003 (Bürgermeister)

