

**Planbezeichnung:** Gemeinde Penzing  
1. Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet  
**Südlich der Bahnhofstraße**  
umfassend Teilflächen aus Fl.Nr. 75 und 76,  
Gemarkung Ephenhausen  
sowie Teilflächen aus Fl.Nr. 1035,  
Gemarkung Untermühlhausen

**Entwurfsverfasser:** **Frank Müller-Diesing**  
Dipl.Ing. Architektur  
Regierungsbaumeister  
**Serge Schimpfle**  
Dipl.Ing. Stadtplanung  
Büro für Ortsentwicklungs-  
und Bauleitplanung  
Leitenhöhe 25  
82229 Seefeld-Hechendorf  
Telefon 08152/70533  
Telefax 08152/78395

**gefertigt am:** 23. 3. 1999

---

Die Gemeinde

**PENZING**

erläßt gemäß § 2 Abs. 1 und 4 sowie §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. 8. 1997 (BGBl. I S. 2141) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 1. 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. 4. 1993 (BGBl. I S. 466), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - GO -, in der Fassung der Bekanntmachung vom 6. 1. 1993 (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1-I) und Art. 91 der Bayer. Bauordnung - BayBO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 4. 8. 1997 (GVBl. S. 433) diesen Bebauungsplan als

**Satzung :**

# A. FESTSETZUNGEN

## 1. Geltungsbereich

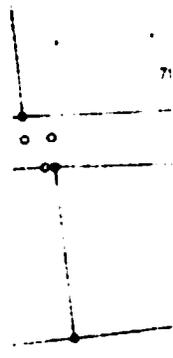


### Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Dieser Bebauungsplan ändert innerhalb seines Geltungsbereichs den Bebauungsplan für das Gebiet "Südlich der Bahnhofstraße" in der Fassung vom 7. 1. 1997, rechtswirksam mit der öffentlichen Bekanntmachung vom .....

## 2. Die in Festsetzung 11.b) festgesetzten Höhenkoten für die Erdgeschoßrohböden der Hauptgebäude werden für die vorgeschlagenen Grundstücke Nr. 1, 2, 4, 5 und 9 entsprechend dem Planeintrag geändert.

Die sonstigen Festsetzungen des Bebauungsplans behalten unverändert Gültigkeit.



73

Penzing, den .....

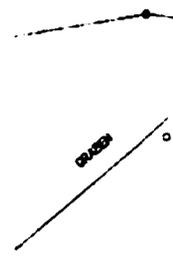
Inning, den .....

*Admar Alcega*

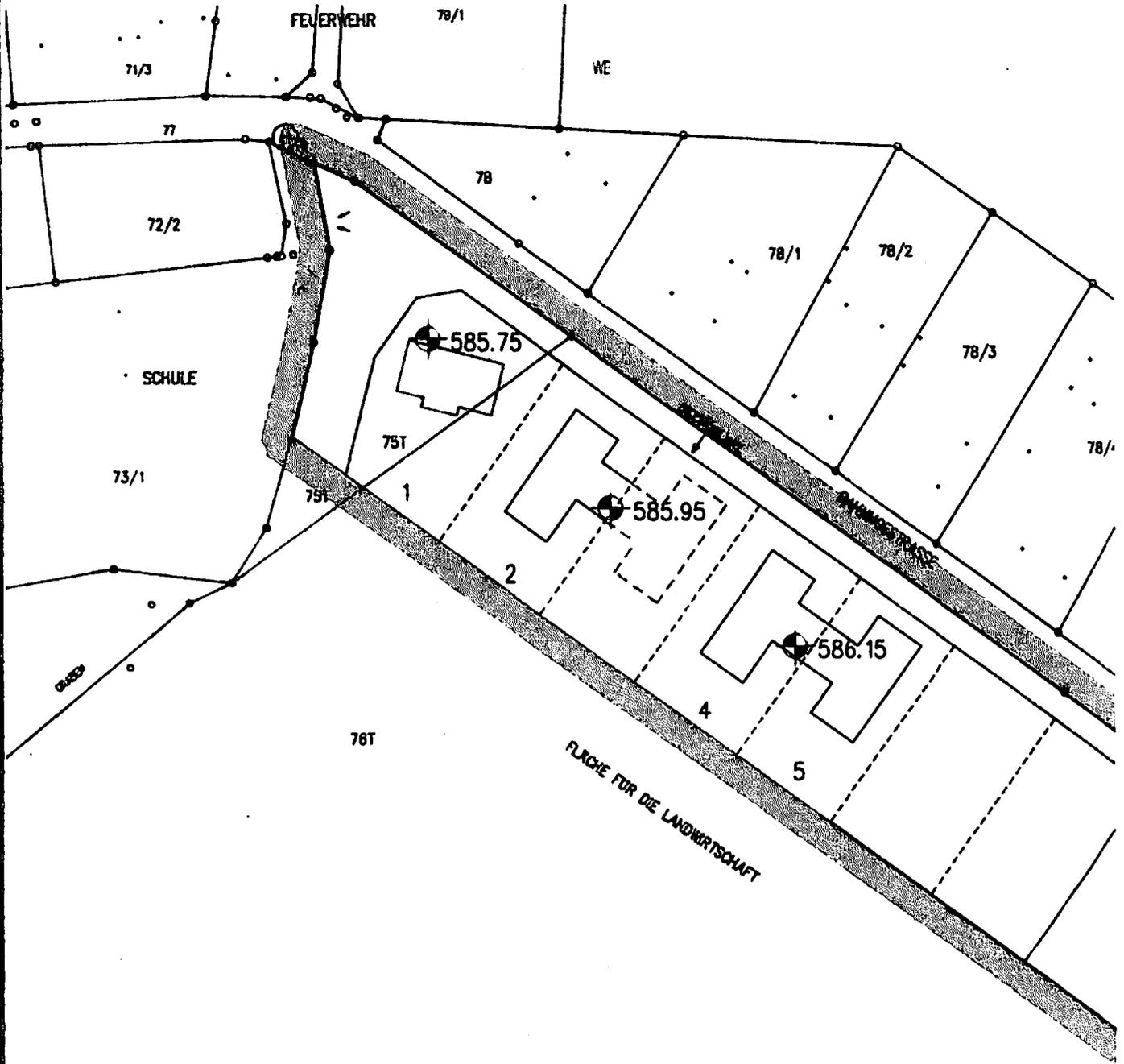
(1. Bürgermeister)

*Walter - Ditz*

(Entwurfsverfasser)



AM VERLOREN



FEUERWEHR

79/1

WE

71/3

71

78

72/2

78/1

78/2

SCHULE

78/3

73/1

75T

78/4

75T

1

585.95

586.15

2

4

5

76T

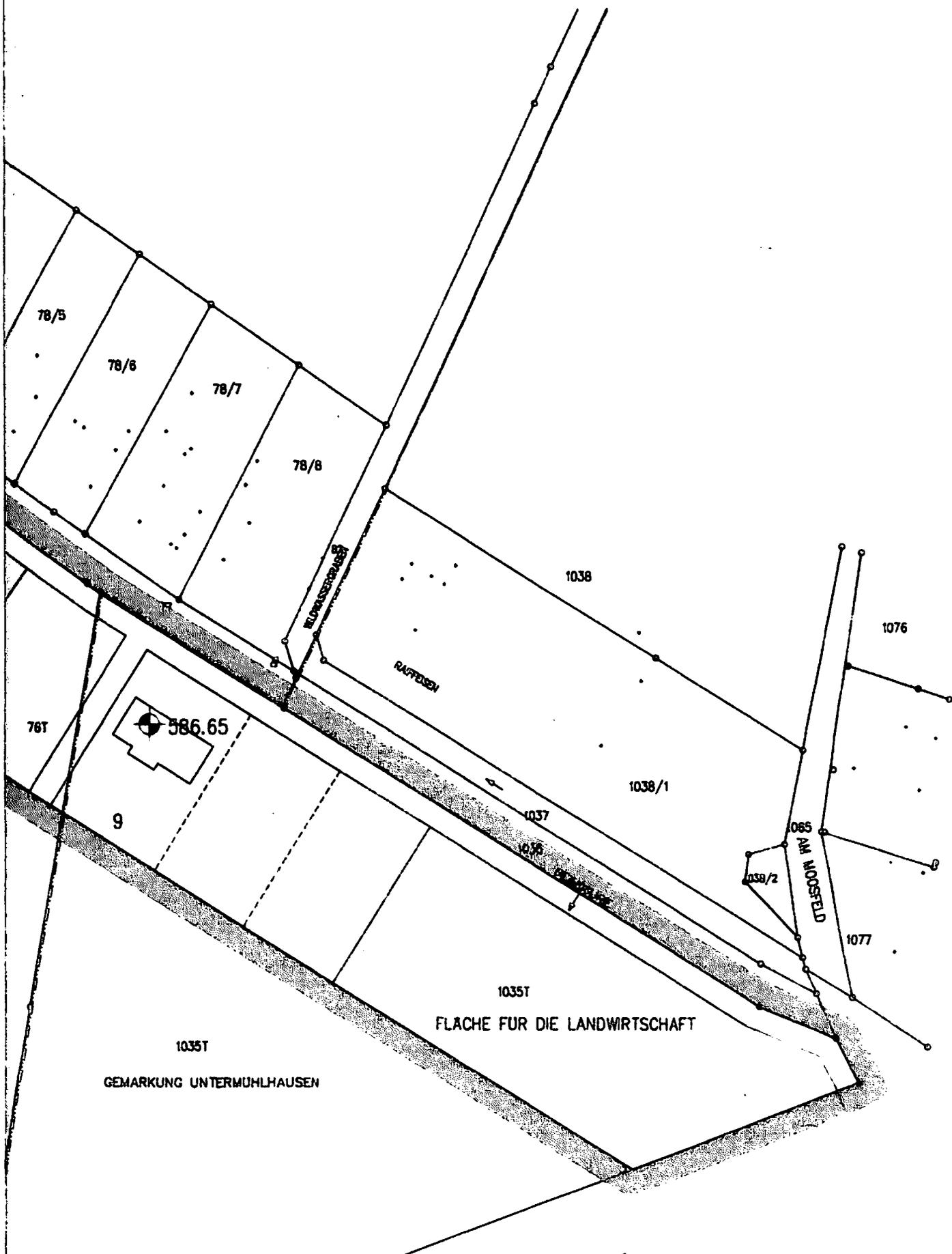
FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

GEMÄNDSTRASSE

76T

GEMARKUNG EPFENHAUSEN

AM VERLOREN



78/5

78/6

78/7

78/8

78T

9

586.65

1038

1076

1038/1

1037

1065

1077

1035T

FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

1035T

GEMARKUNG UNTERMÜHLHAUSEN

RAUFDEGEN

RAUFDEGEN

AM MOOSFELD