



Gemeinde Penzing

## Amtliche Bekanntmachung

### 2. Änderung des Bebauungsplanes "Benediktbeurer Ring West - Bäckerei"

Der Gemeinderat Penzing hat in seiner Sitzung am 05.03.2024 die 2. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Benediktbeurer Ring West - Bäckerei“ beschlossen. Der Geltungsbereich der Änderung des Bebauungsplanes ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich. Der Lageplan ist Bestandteil der Bekanntmachung.



- ✓ Für den Bereich der Bäckerei wird ein Mischgebiet festgesetzt.
- ✓ Die Wandhöhe wird auf 7,2 m festgelegt
- ✓ Die Firsthöhe darf max. 9,6 m betragen.
- ✓ Sämtliche Stellplätze können oberirdisch hergestellt werden.

Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 05.03.2024 gebilligte und zur öffentlichen Auslegung bestimmte Entwurf der Planzeichnung sowie des Textteils zum Bebauungsplan können vom

**02.04.2024 bis einschließlich 02.05.2024**

auf der Internetseite der Gemeinde Penzing

<http://www.penzing.de/aufstellung-benediktbeurer-ring-2>

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

<http://www.bauleitplanung.bayern.de>

eingesehen werden.

Die Unterlagen liegen während dieser Zeit auch im Rathaus der Gemeinde Penzing, Fritz-Börner-Straße 11 während der allgemeinen Geschäftsstunden öffentlich aus.

Die Änderung des Bebauungsplans erfolgt im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB. Von einer Umweltprüfung nach §2 Abs.4 BauGB wird abgesehen.

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Penzing, den 28.03. 2024

angeheftet am: 28.03.2024

.....  
Peter Hammer  
Erster Bürgermeister

abgeheftet am: