

Gemeinde Penzing

Amtliche Bekanntmachung

4. Änderung des Flächennutzungsplanes Penzing

Der Gemeinderat Penzing hat in seiner Sitzung am 02.07.2018 die Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Eresinger Straße in Ramsach beschlossen.

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans wird die Entwicklung einer Mischnutzung angrenzend an das vorhandene Dorfgebiet des Ortsteils Ramsach angestrebt.

Nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde der Geltungsbereich der Änderung geändert. Daher wird eine erneute Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

Der vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 19.05.2021 gebilligte und zur erneuten Auslegung bestimmte Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Penzing in der Fassung vom 19.05.2021 wird mit Plan, Textteil, Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

06.05.2022 bis einschließlich 07.06.2022

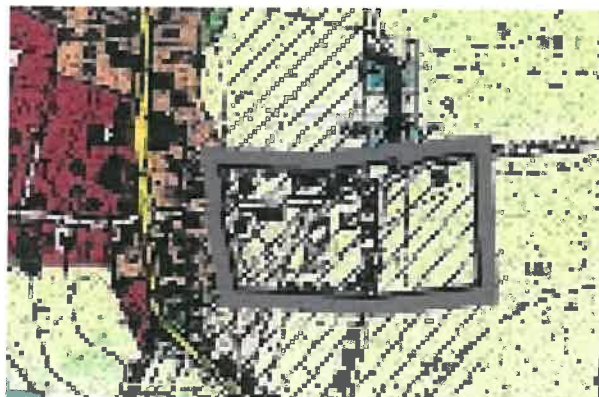
in der Gemeinde Penzing, Fritz-Börner-Str. 11, 86929 Penzing, Zimmer Nr. 3 während der üblichen Amtsstunden öffentlich ausgelegt.

Die Unterlagen können auch auf der Internetseite der Gemeinde Penzing unter

www.penzing.de/Bauleitplanung-3

eingesehen werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes Penzing schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.



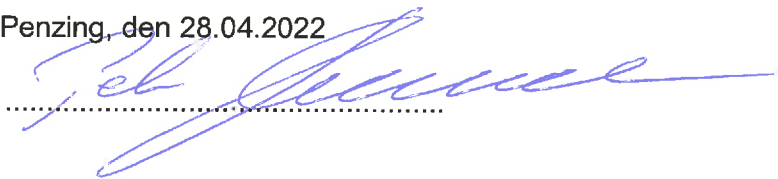
Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des rechtswirksamen Flächennutzungsplans und der überschlägigen Lärmprognose des Landratsamts Landsberg am Lech mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Biotope
Boden	Baugrunduntersuchung durch (Crystal Geotechnik GmbH (Projekt Nr. B 211564, 24.03.2022) mit Prüfung der Sickerfähigkeit; Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Sickerfähigkeit
Fläche	Baurechtserhebung durch PV München 2019 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Potentialflächen im Siedlungsbestand
Wasser	Grundwassermessung im Rahmen der Baugrunduntersuchung durch (Crystal Geotechnik GmbH (Projekt Nr. B 211564, 24.03.2022), Stellungnahmen des Wasserwirtschaftsamts Weilheim vom 20.12.2019 und 11.12.2020, insbesondere zu Schutz vor abfließendem Wasser, mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser - Wasserabfluss
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von Luftbild und Topografischer Karte sowie Ortsbegehung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Parallel zur Änderung des Flächennutzungsplans wird der Bebauungsplan „Ramsach An der Eresinger Straße“ aufgestellt.

Hinweis zum Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Penzing, den 28.04.2022



angeheftet am: 28.04.2022

abgenommen am:

Peter Hammer, Erster Bürgermeister