

Flächennutzungsplan

Legende

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet
- Baufläche für den Gemeinbedarf
- Gemeindeverwaltung
- Schule
- Kirche
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Kindergarten
- Feuerwehr
- N Überörtliche Hauptverkehrsstraße vorh.
- wichtige örtliche Straße
- N Begrenzung der Ortsdurchfahrt
- N Bauverbotszone
- Ruhender Verkehr
- Wichtiger Fuß- und Radweg bestehend
- Wichtiger Fuß- und Radweg geplant
- N Fläche für Bahnanlagen
- Bahnlinie
- Fläche für Versorgungsanlagen
- Umspannstation
- Mobilfunksendeanlage
- Wasser
- Abwasser
- Wertstoffsammelstelle
- Nah- / Fernwärmeversorgung
- N Hochspannungsfreileitung vorhanden
- N Hochspannungskabelleitung vorhanden
- N Hauptabwasserleitung / Regenwasserkanäle
- K Produktfermentierung mit Schutzstreifen
- K Bebauung ohne zentr. Abwasserbeseitigung
- Grünfläche
- Sportverein, Vereinsheim
- Sportanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingarten
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Parkanlage
- Obstgarten/-wiese
- Ortsrandeinguß/Bauflächendurchgrünung
- Flurdurchgrünung
- Alleen
- Feldgehölz erhaltenswert
- Wald
- N Wald mit besonderer Schutzfunktion, gem. Waldaktionsplan
- N Bannwald festgesetzt
- naturnahe Waldfläche erhalten und Naturverjüngung fördern
- Waldumbau zu standortgerechtem Mischwald
- Waldumbau zu standortgerechtem Mischwald vordringlich
- Aufforstung
- Waldrand erhalten im Übrigen Aufbau eines gestuften Waldrandes
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone I
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone II
- N Wasserschutzgebiet festgesetzt Zone III
- V Überschwemmungsgebiet (2020)
- H Überschwemmungsflächen von 1986 bis 2006 gemäß Studie zur Hochwasserfreilegung
- Fließgewässerrenaturierung
- Fließgewässer/Graben mit naturnaher Ausprägung erhalten im Übrigen optimieren
- Quellbereiche naturnah entwickeln
- Wasserfläche
- Fließgewässer
- Entwässerungs-/Entlastungsgraben geplant
- Fläche für Hochwasserschutzmaßnahmen Landwirtschaft
- Feuchtgebiet/Moor/Streuwiese erhaltenswert
- Feuchtgebiet/Moor/Streuwiese geplant/Wiedervernässung
- (Trocken-) Biotopverbund geplant
- Sukzessionsfläche
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- K Ausgleichsflächen
- Suchräume für Ausgleichsflächen
- N Regionale Biotopverbundachse
- N Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 03.1 u. 11.2 gem. RP14
- N Naturdenkmal festgesetzt
- N Biotop mit Nr. It. Bayr. Biotopkartierung geplantes Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG
- N Vorbehaltsgebiet Kies und Sand Nr. 74, gem. RP14
- Konzentrationszone für den Kiesabbau
- Abgrabung vorhanden
- Abgrabung geplant
- K Fläche mit Altlasten(-verdacht) erhaltenswerte Blickbeziehung
- Richtung der künftigen Siedlungsentwicklung
- N Baudenkmal
- N Bodendenkmal mit Nr. It. Denkmalliste
- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- N Umgrenzung des interkommunalen Zweckverbandsgebietes
- Fläche ohne Planausgabe
- Höhenlinie
- Gemarkungsgrenze
- Gemeindegrenze
- N Nachrichtliche Übernahme
- V Vermerk
- K Kennzeichnung
- H Hinweis

1:10.000
0 250 500 1.000 Meter

Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 04/2024

Planfertiger: **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
29.10.2024

Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat Penzing hat in der Sitzung vom 16.03.2020 die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.03.2020 hat in der Zeit vom 21.04.2020 bis 02.06.2020 stattgefunden.
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB über den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 16.03.2020 hat in der Zeit vom 21.04.2020 bis 02.06.2020 stattgefunden.
3. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.12.2023 bis 01.02.2024 öffentlich ausgelegt und im Internet veröffentlicht.
Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.05.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.01.2024 bis 23.02.2024 beteiligt.
4. Der gemeinderat ergingene Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.06.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2024 bis 17.10.2024 erneut im Internet veröffentlicht und Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Zu dem gemeinderat ergingenen Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.06.2024 wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.09.2024 bis 11.10.2024 öffentlich eingeleitet.
5. Die Gemeinde Penzing hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 29.10.2024 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 29.10.2024 festgelegt.

Penzing, den 29.10.2024

Peter Hammer, Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Landsberg am Lech hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 30.01.2025, Az. 6102-4 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Landsberg am Lech, den 11. FEB. 2025

Ingrid Grunwald
Gemeinsamkeitsleiterin

7. Ausgelegt
Penzing, den 12.02.2025

Peter Hammer, Erster Bürgermeister

8. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 12.02.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist dem rechtskräftigen, auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Erhebbarkeit des Flächennutzungsplans ersichtl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Penzing, den 12.02.2025

Peter Hammer, Erster Bürgermeister

Gemeinde Penzing
Lkr. Landsberg am Lech

Neuausstellung
Flächennutzungsplan
mit integriertem Landschaftsplan

Planung PV Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80329 München
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389
pvm@gv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

Bearbeitung Jäger, Dör. Becker-Nickels, OS Sel
Mergenthaler

Aktenzeichen PZ1-1-11

Plandatum 29.10.2024 (Feststellungsbeschluss)
11.06.2024 (3. Entwurf)
23.05.2023 (2. Entwurf)
16.03.2020 (1. Entwurf)

Planzeichnung