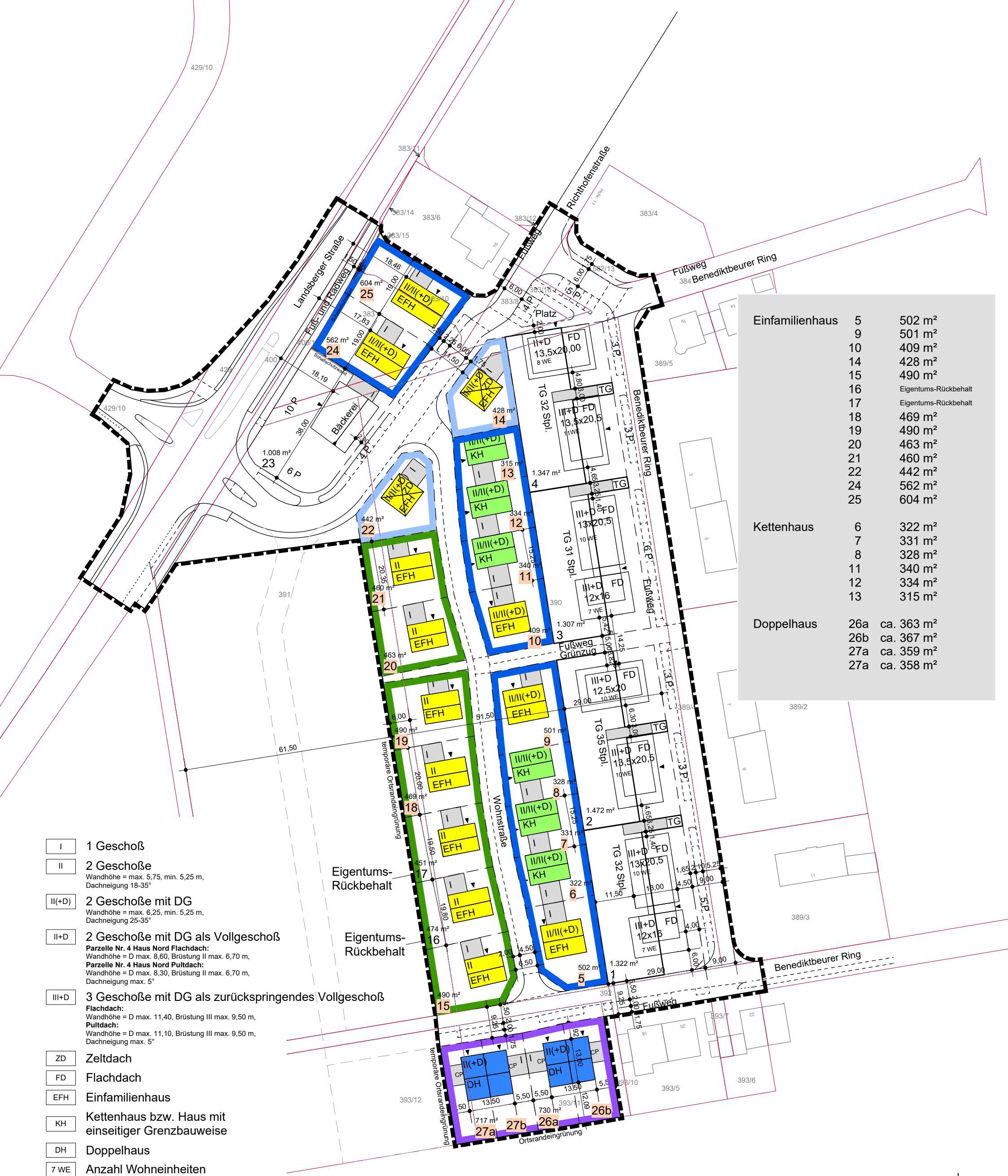




- I

1 Geschöß
- II

2 Geschöße

Wandhöhe = max. 5,75, min. 5,25 m,
Dachneigung 18-35°
- II(+D)

2 Geschöße mit DG

Wandhöhe = max. 6,25, min. 5,25 m,
Dachneigung 25-35°
- II+D

2 Geschöße mit DG als Vollgeschoß

Parzelle Nr. 4 Haus Nord Flachdach:
Wandhöhe = D max. 8,60, Brüstung II max. 6,70 m,
Parzelle Nr. 4 Haus Nord Pultdach:
Wandhöhe = D max. 8,30, Brüstung II max. 6,70 m,
Dachneigung max. 5°
- III+D

3 Geschöße mit DG als zurückspringendes Vollgeschoß

Flachdach:
Wandhöhe = D max. 11,40, Brüstung III max. 9,50 m,
Pultdach:
Wandhöhe = D max. 11,10, Brüstung III max. 9,50 m,
Dachneigung max. 5°
- ZD

Zeltdach
- FD

Flachdach
- EFH

Einfamilienhaus
- KH

Kettenhaus bzw. Haus mit
einseitiger Grenzbauweise
- DH

Doppelhaus
- 7 WE

Anzahl Wohneinheiten

Einfamilienhaus	5	502 m ²
	9	501 m ²
	10	409 m ²
	14	428 m ²
	15	490 m ²
	16	Eigentums-Rückbehalt
	17	Eigentums-Rückbehalt
	18	469 m ²
	19	490 m ²
	20	463 m ²
Kettenhaus	21	460 m ²
	22	442 m ²
	24	562 m ²
	25	604 m ²
	6	322 m ²
	7	331 m ²
Doppelhaus	8	328 m ²
	11	340 m ²
	12	334 m ²
	13	315 m ²
	26a	ca. 363 m ²
	26b	ca. 367 m ²
	27a	ca. 359 m ²
	27a	ca. 358 m ²

Anzahl Geschoßigkeit und Dachformen

	7 x	II	SD
	11 x	II/II(+D)	SD
	2 x	II/II(+D)	SD, ZD
	2 x	II(+D)	SD
	1 x	II+D	FD, PD
	5 x	III+D	FD, PD

Anzahl Haustyp

	14 x	EFH
	6 x	KH bzw. Haus mit einseitiger Grenzbauweise
	2 x	DH (Grundstücke)
	4 x	MFH (Grundstücke)
	1 x	Bäckerei

Nettobauland

6.745 m ²
1.970 m ²
1.447 m ²
5.448 m ²
1.008 m ²

Ø Grundstücksgröße

Ø 482 m ²
Ø 328 m ²
Ø 724 m ²
Ø 1.362 m ²
Ø 1.008 m ²

Kartengrundlage © Bayerische Vermessungsverwaltung

Projekt

BEBAUUNGSPLAN
PENZING - BENEDIKTBEURER RING WEST

Plan

GENEHMIGUNGSFASSUNG
HAUSTYPEN

Gez. 27.12.2020 FA/EB

Geä.

Geä.

Projekt-Nr.

2024.1

Maßstab

1 : 1.000

Plan-Nr.

G 1.4c

ARCHITEKTUR UND STÄDTEBAU DIPL. ING. ARCHITEKT BDA FRANZ ARNOLD
HIRSCHGASSE 5 • 87700 MEMMINGEN • TEL. 08331/ 80234 • FAX 08331/ 49201

27 x Grundstücke gesamt 16.618 m²

Ø 615 m²